

Smart Invest Immobilien

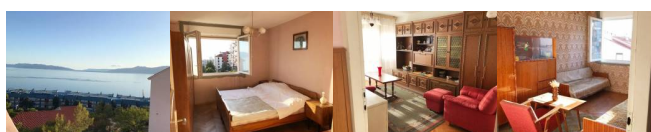
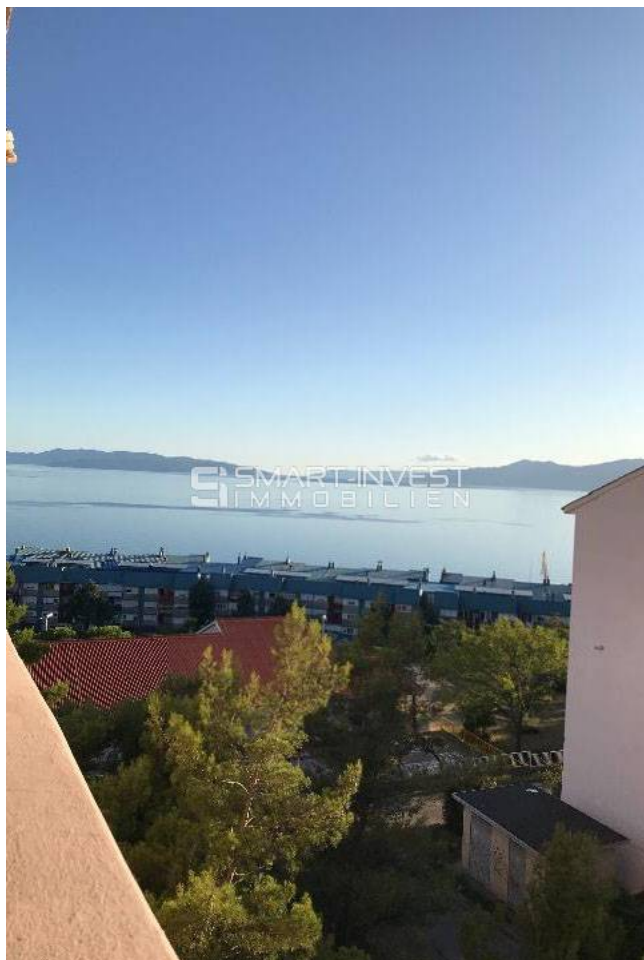
Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**TURNIĆ, stan od 63 m2, s balkonom (ID: 10336)**

Lokacija:	Turnić, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	63 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	5
Ukupno katova:	12
Cijena:	87.000€ (647.383 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**
, Hrvatski, Engleski, Ruski

**OPIS**

TURNIĆ, stan od 63 m2, dvosobni s dnevnim boravkom i francuskim balkonom, 5/12 kat u zgradi s novom fasadom.

Stan se sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i wc-a. Stan ima i pripadajuću drvarnicu u prizemlju zgrade.

Na zgradi je nova fasada, ALU vanjska stolarija u sobama, dimnjak, gradski plin.

Odlična lokacija u blizini svih sadržaja, autobusna stanica preko puta zgrade.

Čisto vlasništvo, bez tereta.

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

CIJENA I PROVIZIJA

- Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

KOMUNALIJE

- Gradski plin

ETAŽA

- peti

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u zgradi
- Stanje: Potrebno uređenje

STOLARIJA

- Aluminijska

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Ostava

GRIJANJE

- električno
- klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Sportski centar
- Pošta
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Udaljenost od centra: 3500 m

ORIJENTACIJA

- Zapad

OSTALO

- Pogled na more
- Drvarnica
- Tip stana: u stambenoj zgradi