

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

KOSTRENA, Dvije legalizirane kućice/vikendice sa 200 m2 okućnice u blizini mora (ID: 10312)

Lokacija:	Doričići, Kostrena
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	57 m2
Površina okućnice:	200 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	1
Kupaonica:	1
WC:	1
Cijena:	210.000€ (1.559.122 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**
, Hrvatski, Engleski, Ruski

**OPIS**

KOSTRENA - Doričići, Dvije legalizirane kućice/vikendice sa 200 m2 okućnice na kojoj je moguće izgraditi bazen s otvorenim pogledom na more.

Jedna kućica je veličine 40 m2 (kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaća soba, sobica, kupaona), a druga je veličine 17 m2 (kuhinja s blagovaonom i wc).

Lijepa lokacija u mirnom okruženju obiteljskih kuća, svega 600 metara udaljena od mora i plaža.

CIJENA I PROVIZIJA

- Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Klima uređaj

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: prizemnica
- Klima
- Pristup invalidima
- Stanje: Uređeno i održavano

GRIJANJE

- električno
- klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Površina vrta: 200 m²
- Vrtna kućica

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 600 m
- Blizina mora

OSTALO

- Pogled na more
- Broj etaža: prizemnica