

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



KOSTRENA, moderno uređena kuća s pogledom na more u blizini plaža (ID: 10310)

Lokacija:	Doričići, Kostrena
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	161,85 m ²
Površina okućnice:	100 m ²
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	2
WC:	2
Ukupno katova:	1
Cijena:	390.000€ 380.000€ (2.821.269 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**
, Hrvatski, Engleski, Ruski



OPIS

KOSTRENA - DORIČIĆI, moderno uređena kuća sa 2 stana, terasom, okućnicom i pogledom na more.

Kuća je razvedena na dvije etaže, te se na svakoj etaži nalazi jedan stan, 2s+db, s zasebnim ulazom.

Stan u prizemlju je stambene površine 90,45 m² te se sastoji od ulaznog pretprostora, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i zimskim vrtom, 2 spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Ima izlaz na veliku terasu cca 60 m² i u vrt. Na 1.katu se nalazi stan stambene površine 71,40 m² sa 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom, balkonom i zimskom terasom s lijepim pogledom na more.

Kuća je kompletno renovirana 2016. god, te je provedeno centralno grijanje, podne podloge - egzotični parketi i keramika s podnim grijanjem i PVC stolarija.

Lijepa lokacija u mirnom okruženju obiteljskih kuća, svega 600 metara udaljena od mora i plaža.

* Uz kuću je moguće kupiti i susjednu parcelu površine 200 m² s vikendicom od 40 m². *

Za sve informacije nazovite 00385/99-320 0008

CIJENA I PROVIZIJA

- Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: dvojna
- Stanje: Uređeno i održavano
- Protuprovalna vrata
- Broj stambenih jedinica: 2

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Septička jama

STOLARIJA

- PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Zimski vrt

GRIJANJE

- centralno etažno kruto gorivo
- Podno grijanje

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Vrt

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 600 m
- Blizina mora

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Kuća uz more
- Pogled na more
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: dvojna
- Godina zadnje adaptacije: 2016

PRIKAŽI KAO

- Prilika