

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



MATULJI, stan 118 m2 s velikom terasom, za najam (ID: 10271)

Lokacija:	Matulji
Transakcija:	Za najam
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	118 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	2
Cijena:	550€ (4.083 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
Hrvatski, Engleski



OPIS

MATULJI, stan površine 118 m2, na 1. katu privatne kuće na kojoj je napravljena nova fasada te novi krov. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice, toaleta i velike terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. U sklopu stana nalazi se i velika ostava te konoba. Stan ima 2 parkirna mjesta.

Odlična lokacija, u mirnoj ulici, a opet u blizini centra Matulja te svih potrebnih sadržaja!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0009

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

ETAŽA

• prvi

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u kući • Klima • Stanje: Uređeno i održavano • Protuprovalna vrata

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

STOLARIJA

• ALU - PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

GRIJANJE

- centralno kotlovnica (podstanica) nafta
- električno

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Konoba

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Kotlovnica
- Terasa
- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u kući