

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



GORNJA VEŽICA, stan od 36.55 m2 (ID: 10235)

Lokacija:	Gornja Vežica, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	36,55 m2
Ukupan broj soba:	2
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
Kat:	Visoko prizemlje
Ukupno katova:	5
Cijena:	70.000€ 68.000€ (504.859 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Tamara Orlović**
E-mail: **tamara.orlovic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/420-1479**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

GORNJA VEŽICA

Stan površine 36.55 m2, u visokom prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od kuhinje sa blagavaonom i dnevnim djelom sa izlazom na lođu, velike spavaće sobe sa izlazom na drugu lođu, kupaonice i hodnika. Stan je južne orijentacije te se iz njega pruža pogled na more.

Stan je za adaptaciju.

Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Gradska kanalizacija • Gradski plin

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u zgradi • Klima • Stanje: Potrebno uređenje

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

STOLARIJA

• Drvena

GRIJANJE

- električno
- centralno toplana

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
 - Fitness
 - Sportski centar
 - Igralište
 - Pošta
 - Banka
 - Vrtić
 - Trgovina
 - Škola
 - Javni prijevoz
 - Kino
- Udaljenost od javnog prijevoza: 100

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Lođa
- Pogled na more
- Godina izgradnje: 198 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi