

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



CENTAR, gospodski stan 2SKL s balkonom, 95.50 m2, 1.kat (ID: 10226)

Lokacija:	Centar, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	95,50 m2
Ukupan broj soba:	2
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
Kat:	1
Cijena:	155.000€ (1.146.437 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**
, Hrvatski, Engleski, Ruski



OPIS

CENTAR - Gospodski stan sa visokim stropovima, 2SKL od 95.50 m2 na 1. katu prekrasne zgrade iz 1910.godine.

Stan se sastoji od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, kupaone i balkona. Stan je adaptiran prije desetak godina, provedeno je etažno centralno grijanje te ima 3 klima jedinice. Stan ima i pripadajuću drvarnicu.

Nalazi na frekventnoj lokaciju u centru, 3 minute pješice od Korza, tako da je pogodan i za poslovni prostor.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

CIJENA I PROVIZIJA

- Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

KOMUNALIJE

- Klima uređaj
- Gradski plin

ETAŽA

- prvi

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u zgradi
- Visina stropa: 4 m
- Klima
- Nenamješteno
- Stanje: Uređeno i održavano

STOLARIJA

- Drvena

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Ostava

GRIJANJE

- centralno etažno električno

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 400 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz

ORIJENTACIJA

- Jugozapad

OSTALO

- Balkon
- Drvarnica
- Godina izgradnje: 1910 godina
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Godina zadnje adaptacije: 2009