

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## LOVRAN - DOBREĆ, lijepo uređen stan 50 m2 (ID: 10213)

Lokacija:	Lovran
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	50 m2
Ukupan broj soba:	2
Spavaće sobe:	1
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	Potkrovlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	105.000€ (776.619 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Ted Jurjević**  
E-mail: **ted@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0007**  
Hrvatski, Engleski, Talijanski



### OPIS

#### LOVRAN - DOBREĆ

Lijepo uređen te kompletno novo namješten stan površine 50 m2, u potkrovlju obiteljske kuće, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa blagavaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i balkona s kojeg se pruža pogled na more.

Stan ima pripadajuće parkirno mjesto te se nalazi na mirnoj lokaciji.

Za sve detaljnije informacije nazovite 099/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj

### ETAŽA

• potkrovlje

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u kući • Klima

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Septička jama

### STOLARIJA

- PVC

#### **PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU**

---

- Parking

#### **GRIJANJE**

---

- električno
- klasično na kruto gorivo

#### **PRIJEVOZ**

---

- Automobil

#### **DOZVOLE**

---

- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

#### **ORIJENTACIJA**

---

- Jugoistok

#### **OSTALO**

---

- Balkon
- Namješteno
- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u kući
- Godina zadnje adaptacije: 2017