

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## VIŠKOVO, odličan dvosoban stan, 53.11 m2, prizemlje, terasa, 2 park mjesta (ID: 10159)

Lokacija:	Viškovo
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	53,11 m2
Ukupan broj soba:	2
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	67.000€ (495.557 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**  
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**  
, Hrvatski, Engleski, Ruski



### OPIS

VIŠKOVO, tihi centar

Odličan dvosoban klasičan stan od 53,11 m2 u prizemlju novogradnje, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, velikog predsoblja i lijepe terase. Mogućnost preinake u 2S+DB. Stan ima i pripadajuća 2 parkirna mjesta, drvarnicu te okućnicu na korištenje.

Grijanje na peč na drva, priprema za centralno etažno. Odlična nekretnina za mladu obitelj s djecom ili starije ljude.

Mirna lokacija u neposrednoj blizini užeg centra Viškova i svih sadržaja!

Za sve detaljnije informacije nazovite 099/320-0008

### ETAŽA

- prizemlje

### OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Pristup invalidima
- Stanje: Novouređen

### STOLARIJA

- PVC

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

## **PRIJEVOZ**

---

- Autobus
- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **VRT**

---

- Vrt

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Igralište
- Pošta
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Udaljenost od centra: 200 m

## **ORIJENTACIJA**

---

- Jug
- Istok

## **OSTALO**

---

- Terasa
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja

## **PRIKAŽI KAO**

---

- Prilika