

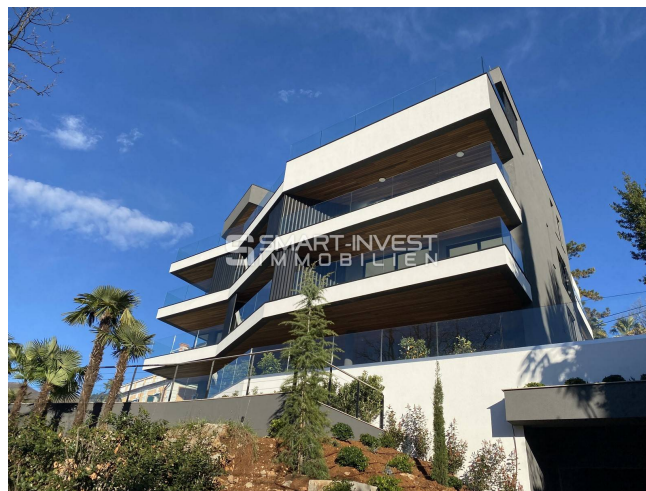
Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA, stan od 403.78 m2, u luksuznoj novogradnji (STAN 01) (ID: 10027)

Lokacija:	Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	403,78 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	Visoko prizemlje
Ukupno katova:	3
Cijena:	1.200.000€ 1.190.000€ (9.008.945 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

OPATIJA, stan (STAN 01) sveukupne površine 403.78 m2, u luksuznoj novogradnji!

Stan stambene površine 131.50 m2, u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dodatnog wc - a, predsoblja, ulaza i izbe te pripadajuće terase od 24.18 m2, okućnice od 180.10 m2, 2 garaže ukupne površine 42.70 m2, vanjskog parkirnog mjesta od 12.50 m2 te bazena od 12.80 m2, što zajedno sa stambenim djelom čini sveukupnu površinu od 403.78 m2.

Stan se nalazi u luksuznoj stambenoj zgradi s bazenom, liftom i garažom.

Za sve detalje slobodno nazovite +385/99/320-0008

- Površina terase: 77 m2

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Asfaltni put
- Gradska kanalizacija

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Stanje: Luksuzno
- Protuprovalna vrata

STOLARIJA

- Aluminijska

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica
Maršala Tita 88/4
51410 Opatija

Mob: +385/99/320-0008
Tel: +385/51/276-571

info@smart-invest.hr
www.smart-invest.hr

- Parking

GRIJANJE

- Dizalica Topline

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

PARKING

- Garaža

VRT

- Vrt • Bazen

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 80 m • Trgovina • Javni prijevoz • Blizina mora • Udaljenost od javnog prijevoza: 200m • Udaljenost od centra: 500 m

ORIJENTACIJA

- Jugozapad

OSTALO

- Terasa • Pogled na more • Godina izgradnje: 2019 godina • Broj etaža: jednoetažni • Tip stana: u stambenoj zgradi • Lift • Novogradnja