

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## BREGI, stan od 84.22 m2 na mirnoj lokaciji (ID: 9966)

Lokacija:	Bregi, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	84,22 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
Kat:	Prizemlje
Cijena:	78.000€ (579.947 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**  
E-mail: **marin@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**  
, Hrvatski, Engleski



### OPIS

MATULJI - BREGI, stan površine 84.22 m2, 2s+db, u prizemlju kuće s ukupno 4 stambene jedinice. Stan je za kompletnu adaptaciju, ima veliki balkon, pripadajuću drvarnicu, ostavu i spremište. U dvorištu kuće nalazi se velika zajednička terasa s kaminom.

Mirna lokacija!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Asfaltni put

### ETAŽA

• prizemlje

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u kući • Nenamješteno • Stanje: Za adaptaciju

### STOLARIJA

• Drvena

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

• Skladište • Parking • Ostava

## GRIJANJE

---

- klasično na kruto gorivo

## PRIJEVOZ

---

- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## VRT

---

- Konoba

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Udaljenost od mora: 5000 m
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: 800m
- Udaljenost od centra: 3000 m

## ORIJENTACIJA

---

- Jug

## OSTALO

---

- Balkon
- Terasa
- Pogled na more
- Drvarnica
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u kući