

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



SRDOČI, kvalitetna novogradnja s prekrasnim pogledom na more (ID: 9927)

Lokacija:	Srdoči, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	333,31 m ²
Površina okućnice:	215,34 m ²
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
Kat:	Prizemlje
Cijena:	194.000€ (1.442.432 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Agencija Opatija**
E-mail: **office@smart-invest.hr**
Mobitel: **+385/99/320-0008**



OPIS

SRDOČI, višestambena zgrada s predviđenih 38 stanova koji su raspoređeni u 3 ulaza te svaki pojedini ulaz ima osigurano dizalo. Komunikacija sa dizalom kreće od suterenske etaže, u kojoj su stanovima osigurana otvorena i natkrivena parkirna mjesta, te spremišta. Odvajanjem tri ulaza osigurava se veća intimnost budućih stanara.

Stan 7, stambene površine 90,88 m², smješten u prizemlju, sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, 2 kupaone, 3 spavaće sobe i balkona s pripadajućim spremištem od 2,09 m², uređenom okućnicom od 215,34 m², natkrivenim parkingom od 12,5 m² i otvorenim parkingom od 12,5 m², sveukupne površine 333,31 m².

Svi stanovi bit će opremljeni visoko kvalitetnom PVC stolarijom i aluminijskim roletama na elektropogon, centralnim etažnim podnim grijanjem s vlastitim plinskim bojlerom te vrhunskim monosplit klimatizacijskim sustavima.

PREDNOSTI:

- 38 stanova
- pogled na more iz svakog stana
- energetski razred A
- 3 odvojena ulaza
- 3 dizala
- PVC stolarija s roletama na električni pogon
- centralno podno grijanje
- klimatizirani stanovi
- pripadajuća okućnica uz prizemne stanove
- odgovarajući broj parkirnih mjesta, te spremište uz svaki stan

Glavna ideja vodilja prilikom osmišljavanja bila je osigurati svakome stanu veliku količinu sunca i dnevnog svjetla, što se u konačnici reflektira kroz činjenicu da je iz svakog dnevnog boravka i sa svake terase osiguran nesmetan pogled na more, Rijeku, Opatiju i druge prirodne ljepote Kvarnerskog zaljeva i Učke!

VISOKA KVALITETA

- energetski razred A
- armirano-betonska konstrukcija
- ETICS fasadni sustav
- termoizolacija debljine 10 cm
- visokokvalitetni PVC profil
- aluminijske rolete na elektro-pogon

Za zidne i podne obloge kupaonica u svim stanovima upotrebljava se keramika 1. klase, dok se za podove u dnevnom boravku i sobama

upotrebljava višeslojni parket 1.klase. Svi stanovi bit će opremljeni visokokvalitetnom sanitarnom opremom renomiranih svjetskih proizvođača po izboru investitora.

Svi stanovi biti će opremljeni plinskim centralnim podnim grijanjem. Sanitarna voda i voda za grijanje u svakom se stanu osigurava putem plinskih bojlera. Svi stanovi (osim potkrovlja) imaju osigurano hlađenje putem unutarnje jedinice klima-uređaja smještene u dnevnom boravku (vanjska jedinica iste smještena je na terasi/balkonu).

Hlađenje stanova u potkrovlju osigurava se putem multisplit sustava hlađenja s unutarnjom klimatizacijskom jedinicom u svakoj prostoriji.

Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra Rijeke s razvijenom infrastrukturom koja Vam jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske.

Blizina škola, vrtića, javnog prijevoza, ljekarne, dućana, pošte, sportskih i drugih sadržaja neophodnih za današnji život čini ovaj projekt idealnim za mlade i zaposlene obitelji. Također, zbog mira i odlične lokacije prepoznaju i najmoprimci!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

- Površina balkona: 12,06 m²

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Asfaltni put
- Gradska kanalizacija

ETAŽA

- prizemlje

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Klima
- Stanje: Ključ u ruke

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

STOLARIJA

- ALU - PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

GRIJANJE

- Podno grijanje

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Energetski razred: A

PARKING

- Natkriveno parkirno mjesto

BLIZINA SADRŽAJA

- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz

OSTALO

- Balkon
- Pogled na more
- Drvarnica
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Lift
- Novogradnja