Smart Invest Immobilien
Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

FAŽANA, šarmantni hotel 4* s restoranom u samom srcu Fažane! (ID: 9701)

Lokacija:	Fažana
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Hotel
Površina:	242 m2
Ukupan broj soba:	7
Kupaonica:	5
Kat:	Prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	1.350.000€ (9.976.636 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Ekaterina Kalender**
E-mail: **ekaterina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/320-0020**
, Hrvatski, Engleski, Ruski

OPIS

FAŽANA. Šarmantni hotel s 4 zvjezdice i restoranom u samom srcu Fažane!

Prodaje se šarmantni hotel s 4 zvjezdice na iznimnoj lokaciji u staroj jezgri prekrasnog ribarskog mjesta Fažana. Nalazi se u preko 300 godina staroj zgradi koja je pod zaštitom UNESCO-a i samo 100 metara udaljena od mora i prekrasnih plaža.

Hotel pruža usluge smještaja (4 dvokrevetne sobe) te ugostiteljske usluge s tradicionalnom lokalnom istarskom i talijanskom ponudom u restoranu s 50 sjedećih mjesta.

Ukupna površina objekta 242 m2 + zemljište 52 m2.
U prizemlju se nalazi ulazni prostor s recepcijom, spremište čistačice, sanitarije za žene i muškarce, blagovaonica i kuhinja.
Na prvom katu se nalazi ulazni trijem, dvije dvokrevetne sobe s pripadajućim kupaonicama, hodnik sa stubištem, garderoba za zaposlene.
Na drugom katu se nalazi hodnik sa stubištem i dvije dvokrevetne sobe s pripadajućim kupaonicama.

Sve sobe su klimatizirane, s kupaonicom s tuš kabinom, TV prijemnikom, telefonom, bežičnom internet vezom, sefom, mini-barom. Grijanje i hlađenje prostorija te priprema tople vode dizalicom topline na električnu energiju.

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

Voda:	**Da**	Gradski vodovod:	**Da**	Asfaltni put:	**Da**
Klima uređaj:	**Da**	Gradska kanalizacija:	**Da**		

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	**hotel**	Klima:	**Da**	Stanje:	**Luksuzno**

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija:	**Da**

GRIJANJE

centralno kotlovnica (podstanica) električno:	**Da**

PRIJEVOZ

Autobus:	**Da**	Automobil:	**Da**

DOZVOLE

Vlasnički list:	**Da**	Uporabna dozvola:	**Da**	Energetski razred:	**Energetski certifikat je u izradi**

BLIZINA SADRŽAJA

Park:	**Da**	Igralište:	**Da**	Pošta:	**Da**
Udaljenost od mora:	**100 m**	Banka:	**Da**	Trgovina:	**Da**
Javni prijevoz:	**Da**	Blizina mora:	**Da**		

OSTALO

Terasa:	**Da**	Namješteno:	**Da**	Pogled na more:	**Da**
Namjena:	**ugostiteljski**	Godina zadnje adaptacije:	**2017**		