

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



POLJANE, starina s terenom od 4.300 m2 i prekrasnim pogledom na more! (ID: 9468)

Lokacija:	Poljane, Opatija - Okolica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	140 m2
Površina okućnice:	4.300 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	1
Kupaonica:	1
Cijena:	450.000€ (3.340.977 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

POLJANE, starina smještena na prekrasnoj lokaciji s pogledom na cijeli Kvarner!

Kuća površine 140 m2 s pripadajućim objektom od 67 m2 te zemljištem ukupne površine 4.300 m2 od čega je 1.450 m2 građevinsko. Kuće su za kompletnu adaptaciju.

Izuzetno mirna lokacija s očaravajućim pogledom!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

ETAŽA

• prizemlje • prvi

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: samostojeća • Stanje: Za adaptaciju • Broj stambenih jedinica: 1

STOLARIJA

• Drvena

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 6000 m
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: 800

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Kamena kuća
- Pogled na more
- Kuća za adaptaciju
- Starina
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: samostojeća