

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJSKA RIVIJERA, vila uz more! (ID: 9408)

Lokacija:	Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	265 m2
Površina okućnice:	750 m2
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	3
WC:	1
Cijena:	1.700.000€ (12.563.172 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Alen Josipović**
E-mail: **alen.josipovic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/420-1344**
Telefon: **0800 9451**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OPATIJSKA RIVIJERA, stara vila, smještena svega 15-ak m od mora!

Samostojeća stara vila, izgrađena početkom 20. stoljeća, površine 265 m2 s pripadajućom okućnicom od 750 m2.

Sastoji se od suterena (35 m2 - mogućnost proširenja), prizemlja (92 m2 - 3 prostrane sobe, veliki sanitarni čvor, balkon od 18 m2), te 1. kata (92 m2 - 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i balkon od 18 m2).

S balkona se pruža prekrasan panoramski pogled na more.

Okućnica vile je lijepo uređena s travnjakom i sustavom za navodnjavanje.

Na vili je napravljen novi krov te je obnovljena fasada, dok je unutrašnjost za kompletnu adaptaciju (započeta adaptacija).

Objekt s velikim potencijalom, kako za stanovanje tako i za turističku namjenu!

Za više informacija nazovite +385/99/320-0008

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Struja:	Da	Telefon:	Da
Asfaltni put:	Da				

ETAŽA

suteren:	Da	prizemlje:	Da	prvi:	Da
----------	-----------	------------	-----------	-------	-----------

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	vila
--------------------	-------------

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Telefonska instalacija:	Da
-------------------------	-----------

STOLARIJA

Drvena:	Da
---------	-----------

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking:	Da
----------	-----------

GRIJANJE

električno:	Da
-------------	-----------

PRIJEVOZ

Autobus:	Da	Automobil:	Da
----------	-----------	------------	-----------

DOZVOLE

Vlasnički list:	Da	Energetski razred:	Energetski certifikat je u izradi
-----------------	-----------	--------------------	------------------------------------------

VRT

Vrt:	Da	Površina vrta:	750 m2
------	-----------	----------------	---------------

BLIZINA SADRŽAJA

Park:	Da	Fitness:	Da	Pošta:	Da
Udaljenost od mora:	15 m	Banka:	Da	Vrtić:	Da
Trgovina:	Da	Škola:	Da	Javni prijevoz:	Da
Blizina mora:	Da				

OSTALO

Balkon:	Da	Pogled na more:	Da	Vila:	Da
Tip kuće:	samostojeća				