

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## OPATIJA, luksuzan penthouse u novogradnji (ID: 8689)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	270,40 m2
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	5
Kupaonica:	4
Kat:	2
Cijena:	690.000€ (5.130.301 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Hanadi Jurjević dipl.oec**  
E-mail: **hanadi@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)91/420-1421**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski



Ime i prezime: **Ted Jurjević**  
E-mail: **ted@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0007**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski



### OPIS

OPATIJA, ekskluzivna novogradnja vrlo atraktivnog dizajna, smještena u blizini centra s prekrasnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarner!

Penthouse površine 270,4 m2, na 2. katu novogradnje, sastoji se od dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, radne sobe, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, ostave i balkona.

Lijepa i mirna lokacija s panoramskim pogledom na cijeli Kvarner!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

- Površina balkona: 55,9 m2

### KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Asfaltni put
- Gradska kanalizacija

### ETAŽA

- drugi
- penthouse

### OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

### PRIJEVOZ

- Automobil

#### **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list • Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

#### **PARKING**

---

- Garaža

#### **ORIJENTACIJA**

---

- Jug

#### **OSTALO**

---

- Balkon • Lođa • Pogled na more • Broj etaža: jednoetažni • Tip stana: u stambenoj zgradi • Novogradnja