

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## SVETI MARTIN NA MURI, prekrasan apartman od 70 m2 (ID: 7740)

Lokacija:	Sveti Martin na Muri, Sveti Martin Na Muri
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	70 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	1
WC:	1
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	86.000€ 73.000€ (539.566 kn)



### AGENT



Ime i prezime: **Dina Dizdar**  
E-mail: **dina@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)98/169-3937**  
, Hrvatski, Engleski



### OPIS

#### TOPLICE SVETI MARTIN

Prodaje se stan/apartman, a može i zamjena, u sklopu zgrade Apartmana Lapaž - visokomoderni, novoizgrađeni, kompletno moderno namješten apartman s 4 zvjezdice - 70 m2 + balkon s pogledom na cijeli kraj, vlastito parkiralište, centralno podno grijanje, hidromasažna kada.

Dnevni boravak opremljen s prostranom kutnom garniturom na razvlačenje, stolićem, SAT TV, Wi-Fi internet, kuhinja (kombinirani plinsko-električni štednjak, pećnica, hladnjak s ledenicom, pribor za kuhanje i jelo).

Zajednički vanjski bazen s termalnom vodom, sportski centar, mini wellness, jacuzzi, krovna terasa s kaminom i hidromasažnom kadom.

Mogućnost cijelogodišnjeg rentanja u sklopu agencije.  
Blizina golf terena i svih čari međimorskog kraja i kuhinje.  
Kompletno uredni papiri o vlasništvu i gradnji.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

• PDV uključen u cijenu

• Površina balkona: 4 m2

### CIJENA I PROVIZIJA

• Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija • Gradski plin

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Centralni klima uređaj • Klima • Stanje: Novouređen • Sauna • Hidromasažna kada •

Teretana

## OSNOVNA INFRASTRUKTURA

---

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija
- Aktivna telefonska linija

## STOLARIJA

---

- ALU - PVC

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

- Parking
- Loggia

## GRIJANJE

---

- Podno grijanje
- električno

## PRIJEVOZ

---

- Autobus
- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: B

## VRT

---

- Bazen

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Fitness
- Sportski centar
- Pošta
- Banka
- Trgovina

## OSTALO

---

- Balkon
- Terasa
- Namješteno
- Godina izgradnje: 2014 godina
- Broj etaža: dvoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja

## PRIKAŽI KAO

---

- Hitna prodaja
- Prilika
- Luksuzna nekretnina