

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJSKA RIVIJERA, stan prvi red od mora (ID: 7585)

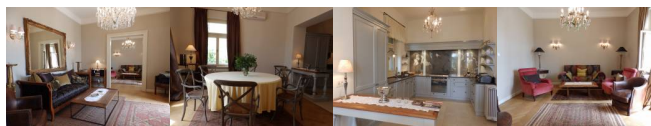
Lokacija:	Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	162 m ²
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	Visoko prizemlje
Ukupno katova:	2
Cijena:	1.250.000€ 1.050.000€ (7.766.187 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

OPATIJSKA RIVIJERA, ekskluzivan stan prvi red od mora.

Stan je kompletno uređen i namješten, sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, WC-a, dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, velike terase dužinom cijelog stana koji je orijentiran jugozapadno s izlazom na okućnicu - travnjak te ima izlaz na lungo mare. Stanu pripada parking, garaža, konoba, vešeraj i ima centralno grijanje na toplinsku pumpu.

Vrhunska nekretnina vrijedna pažnje u blizini svih sadržaja. Cijena nije fiksna.

Za detalje slobodno nazovite +385/99/320-0008

- Površina terase: 25 m²

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Telefon
- Asfaltni put
- Gradska kanalizacija

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u staroj vili
- Visina stropa: 2,60 m
- Stanje: Luksuzno
- Ugradbeni ormar

STOLARIJA

- Drvena

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

GRIJANJE

- Dizalica Topline
- klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

PARKING

- Garaža

VRT

- Konoba
- Vrt
- Površina vrta: 100 m²

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 5 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Prvi red do mora
- Javni prijevoz
- Kino
- Udaljenost od javnog prijevoza: 20
- Udaljenost od centra: 20 m

ORIJENTACIJA

- Jugozapad

OSTALO

- Kotlovnica
- Terasa
- Namješteno
- Pogled na more
- Godina izgradnje: 1900 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi

PRIKAŽI KAO

- Luksuzna nekretnina