

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



BREGI, prekrasna kuća od 185 m2 (ID: 7541)

Lokacija:	Bregi, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	185 m2
Površina okućnice:	433 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Ukupno katova:	1
Cijena:	650.000€ 595.000€ (4.525.829 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Marin Baričević**
E-mail: **marin@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0009**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

BREGI, nova obiteljska kuća od 185 m2 koja se proteže na dvije etaže, a sastoji se od 3-sobnog stana. Kuća je kompletno uređena te prekrasno namještena, ima veliku terasu i balkon s fenomenalnim pogledom na more te uređenu i ograđenu okućnicu od 433 m2. Kuća je vrhunske gradnje i opreme (video nadzor, alarmni sistem, video portafon, protuprovalna vrata, kamin, podno grijanje i klima uređaji...).

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

CIJENA I PROVIZIJA

- Provizija kupca/najmoprimca: 3 %

KOMUNALIJE

- Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

ETAŽA

- prizemlje • prvi

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: samostojeća • Klima • Stanje: Uređeno i održavano • Kamin • Protuprovalna vrata • Alarm • Broj stambenih jedinica: 1

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija
- Video portafon
- Aktivna telefonska linija

STOLARIJA

- Aluminijska

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Loggia

GRIJANJE

- centralno etažno električno

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Energetski razred: A

PARKING

- Natkriveno parkirno mjesto

VRT

- Vrt
- Površina vrta: 433 m²
- Roštilj

BLIZINA SADRŽAJA

- Trgovina
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: 20 m
- Udaljenost od centra: 2000 m

ORIJENTACIJA

- Jugozapad
- Jug

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Pogled na more
- Godina izgradnje: 2009 godina
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: samostojeća
- Novogradnja

PRIKAŽI KAO

- Luksuzna nekretnina