

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

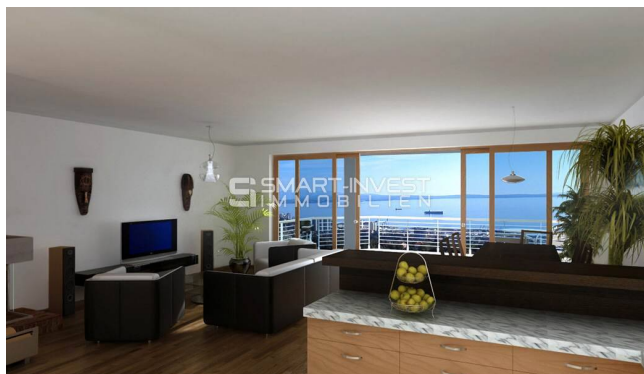
## DONJA DRENOVA, stan u novogradnji od 102.34 m2 (ID: 7440)

Lokacija:	Donja Drenova, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	102,34 m2
Ukupan broj soba:	5
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	2
Cijena:	250.000€ (1.849.092 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Agencija Opatija**  
E-mail: **office@smart-invest.hr**  
Mobitel: **+385/99/320-0008**



### OPIS

DONJA DRENOVA, vrlo kvalitetna novogradnja na odličnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarner!

Stan na 1. katu od 102.34 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 4 spavaće sobe, hodnika i kupaonice te velike terase od 15 m2.

Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke te ima dva pripadajuća parkirna mjesta.

Kupac će moći birati između centralnog grijanje na plin i podnog grijanje putem dizalica topline.

Odlična nekretnina na vrlo dobroj lokaciji!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

- Površina terase: 15 m2

### KOMUNALIJE

- Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

### OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Stanje: Novouređen

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija • Telefonska instalacija

### STOLARIJA

- ALU - PVC

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

## **GRIJANJE**

---

- centralno etažno plinsko

## **PRIJEVOZ**

---

- Autobus
- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Pošta
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz

## **OSTALO**

---

- Terasa
- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja