

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

### POBRI, starina na vrlo dobroj lokaciji \*CIJENA NIJE FIKSNA\* (ID: 7424)

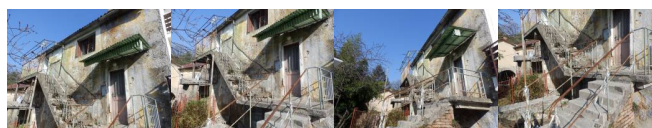
Lokacija:	Pobri, Opatija - Okolica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	170 m2
Površina okućnice:	40 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	1
WC:	1
Ukupno katova:	3
Cijena:	110.000€ 90.000€ (668.195 kn)



#### AGENT



Ime i prezime: **Marija Kusanović**  
E-mail: **marija@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**  
Telefon: **0800 9451**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



#### OPIS

OPATIJA - POBRI, starina površine 170 m2 koja se proteže na tri etaže, a sastoji se od podruma i dvije stambene jedinice. Kuća je za kompletnu adaptaciju, ima verandu, terasu sa šternom te malu okućnicu.

Vrlo dobra lokacija!

\*CIJENA NIJE FIKSNA\*

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

- Površina terase: 20 m2

#### KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Asfaltni put

#### ETAŽA

- prizemlje
- prvi
- drugi

#### OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: dvojna
- Stanje: Za adaptaciju
- Broj stambenih jedinica: 2

#### GRIJANJE

- električno
- klasično na kruto gorivo

## **PRIJEVOZ**

---

- Autobus
- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **VRT**

---

- Vrt
- Površina vrta: 40 m<sup>2</sup>

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Trgovina
- Javni prijevoz

## **OSTALO**

---

- Terasa
- Kuća za adaptaciju
- Starina
- Broj etaža: dvokatnica
- Tip kuće: dvojna
- Podrum