

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

### MALI BRGUD, kuća od 400 m2 (ID: 7192)

Lokacija:	Mali Brgud, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	400 m2
Površina okućnice:	420 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	2
Ukupno katova:	3
Cijena:	145.000€ 120.000€ (912.772 kn)



### AGENT



Ime i prezime: **Ted Jurjević**  
E-mail: **ted@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0007**  
Hrvatski, Engleski, Talijanski



### OPIS

MALI BRGUD, samostojeća kuća površine 400 m2 koja se sastoji od garaže i konobe u suterenu, uređenog 3-sobnog stana s dvije kupaonice u visokom prizemlju te visokog potkrovlja u roh-bau fazi.  
Kuća nije dovršena, ima okućnicu od 420 m2 i parking, a nalazi se na mirnoj lokaciji!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj

### ETAŽA

• suteran • visoko prizemlje • visoko potkrovlje

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: obiteljska kuća • Pogled na planine

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Telefonska instalacija

### STOLARIJA

• Drvena

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

- Parking

## GRIJANJE

---

- električno
- klasično na kruto gorivo

## PRIJEVOZ

---

- Autobus
- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## PARKING

---

- Garaža

## VRT

---

- Konoba
- Vrt
- Površina vrta: 420 m<sup>2</sup>

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Trgovina
- Javni prijevoz

## OSTALO

---

- Balkon
- Terasa
- Broj etaža: dvokatnica
- Tip kuće: samostojeća