

**Smart Invest Immobilien**

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

VAT no.: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**OPATIJA, stan od 90 m2 (ID: 6027)**

Lokacija: Opatija  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Stan  
Površina: 90 m2  
Ukupan broj soba: 4  
Spavaće sobe: 3  
Kat: 1  
Ukupno katova: 2  
Cijena: 180.000€ (1.327.152 kn)

**AGENT**

Ime i prezime: **Marija Kusanović**  
E-mail: **marija@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**  
Telefon: **0800 9451**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački

**OPIS**

OPATIJA, stan od 90 m2, 3s+db, na 1. katu s balkonom i prekrasnim pogledom na more.  
Stan je za lagano uređenje, ima drvarnicu i parking, a nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini centra.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

PDV uključen u cijenu:

**Da**

**KOMUNALIJE**

Voda: **Da**

Struja: **Da**

Gradski vodovod: **Da**

Telefon: **Da**

Asfaltni put: **Da**

Gradska kanalizacija: **Da**

**OPIS NEKRETNINE**

Podtip nekretnine:

**stan u zgradi**

**OSNOVNA INFRASTRUKTURA**

Kanalizacija: **Da**

Telefonska instalacija: **Da**

**PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU**

Parking:

**Da**

## GRIJANJE

---

električno: **Da** klasično na kruto gorivo: **Da**

## DOZVOLE

---

Vlasnički list: **Da** Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

## BLIZINA SADRŽAJA

---

Udaljenost od mora: **400 m** Trgovina: **Da** Javni prijevoz: **Da**

## OSTALO

---

Balkon: **Da** Pogled na more: **Da** Drvarnica: **Da**  
Broj etaža: **jednoetažni** Tip stana: **u stambenoj zgradi**