

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA, ekskluzivan stan u centru *SAMO U NAŠOJ PONUDI* (ID: 5819)

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 41,64 m²
Ukupan broj soba: 1
Kupaonica: 1
Kat: 3
Cijena: 195.000€ 150.000€ (1.140.965 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Dina Dizdar**
E-mail: **dina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)98/169-3937**
, Hrvatski, Engleski



Ime i prezime: **Tamara Orlović**
E-mail: **tamara.orlovic@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)91/420-1479**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OPATIJA - STROGI CENTAR, garsonijera od 41,64 m² koja se nalazi na 3. katu, kompletno je adaptirana i novo uređena, južne je orijentacije i ima pogled na more.

Zgrada ima novu fasadu i nalazi se na morskoj strani ulice M. Tita, a stan je okrenut prema moru što pruža mir i tišinu.

Ekskluzivno uređena nekretnina na izuzetnoj lokaciji u strogom centru grada, u blizini svih sadržaja te svega 40 m od mora i plaže!

EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!

Za sve ostale informacije nazovite 091/420-1479 ili 098/169-3937

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija • Gradski plin

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u zgradi • Klima • Stanje: Novouređen • Protuprovalna vrata

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

STOLARIJA

• PVC

GRIJANJE

- električno
- klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 40 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od javnog prijevoza: 10
- Udaljenost od centra: 5 m

ORIJENTACIJA

- Jug

OSTALO

- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Godina zadnje adaptacije: 2015