

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

OPATIJA, prekrasan stan od 50 m2 *PRILIKA* (ID: 5611)

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 50 m2
Ukupan broj soba: 2
Spavaće sobe: 1
Kupaonica: 1
Kat: 5
Ukupno katova: 5
Cijena: 96.000€ 92.000€ (681.630 kn)

AGENT

Ime i prezime: **Agencija Opatija**
E-mail: **office@smart-invest.hr**
Mobitel: **+385/99/320-0008**

**OPIS**

OPATIJA, odličan stan od 50 m2 koji se nalazi na 5. katu stambene zgrade, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice.

Stan je kompletno adaptiran te novo uređen i namješten, ima balkon i zatvorenu loggiu te prekrasan pogled na more.

U stanu ostaje namještaj iz dnevnog boravka i kuhinje.

Zgrada je vrlo uredna i održavana, a stanu pripada konoba i parkirno mjesto.

Dobra lokacija u mirnom okruženju!

PRILIKA!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

Površina balkona: **7 m2**

KOMUNALIJE

Voda:	Da	Struja:	Da	Gradski vodovod:	Da
Telefon:	Da	Asfaltni put:	Da	Klima uređaj:	Da
Gradska kanalizacija:	Da				

OPIS NEKRETNINE

Podtip nekretnine:	stan u zgradi	Klima:	Da	Stanje:	Novouređen
--------------------	----------------------	--------	-----------	---------	-------------------

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

Kanalizacija: **Da** Telefonska instalacija: **Da**

STOLARIJA

PVC: **Da**

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

Parking: **Da** Loggia: **Da**

GRIJANJE

električno: **Da** klasično na kruto gorivo: **Da**

PRIJEVOZ

Automobil: **Da**

DOZVOLE

Vlasnički list: **Da** Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

VRT

Konoba: **Da**

BLIZINA SADRŽAJA

Park:	Da	Sportski centar:	Da	Igralište:	Da
Pošta:	Da	Udaljenost od mora:	500 m	Banka:	Da
Vrtić:	Da	Trgovina:	Da	Škola:	Da
Javni prijevoz:	Da	Blizina mora:	Da	Udaljenost od javnog prijevoza:	200 m

Udaljenost od centra: **500 m**

ORIJENTACIJA

Jugozapad: **Da**

OSTALO

Balkon:	Da	Loda:	Da	Pogled na more:	Da
Broj etaža:	jednoetažni	Tip stana:	u stambenoj zgradi		