

**Smart Invest Imobilien**

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

VAT no.: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**OPATIJA, prekrasan stan od 50 m2 \*PRILIKA\* (ID: 5611)**

Lokacija:	Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	50 m2
Ukupan broj soba:	2
Spavaće sobe:	1
Kupaonica:	1
Kat:	5
Ukupno katova:	5
Cijena:	96.000€ 92.000€ (684.427 kn)

**AGENT**

Ime i prezime: **Agencija Opatija**  
Email: **office@smart-invest.hr**  
Mobitel: **+385/99/320-0008**

**OPIS**

OPATIJA, odličan stan od 50 m2 koji se nalazi na 5. katu stambene zgrade, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice.

Stan je kompletno adaptiran te novo uređen i namješten, ima balkon i zatvorenu loggiu te prekrasan pogled na more.

U stanu ostaje namještaj iz dnevnog boravka i kuhinje.

Zgrada je vrlo uredna i održavana, a stanu pripada konoba i parkirno mjesto.

Dobra lokacija u mirnom okruženju!

**PRILIKA!**

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

Površina balkona: **7 m2**

**KOMUNALIJE**

Voda:	<b>Da</b>	Struja:	<b>Da</b>	Gradski vodovod:	<b>Da</b>
Telefon:	<b>Da</b>	Asfaltni put:	<b>Da</b>	Klima uređaj:	<b>Da</b>
Gradska kanalizacija:	<b>Da</b>				

**OPIS NEKRETNINE**

Podtip nekretnine:	<b>stan u zgradi</b>	Klima:	<b>Da</b>	Stanje:	<b>Novouređen</b>
--------------------	----------------------	--------	-----------	---------	-------------------

**OSNOVNA INFRASTRUKTURA**

Kanalizacija: **Da** Telefonska instalacija: **Da**

## STOLARIJA

---

PVC: **Da**

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

Parking: **Da** Loggia: **Da**

## GRIJANJE

---

električno: **Da** klasično na kruto gorivo: **Da**

## PRIJEVOZ

---

Automobil: **Da**

## DOZVOLE

---

Vlasnički list: **Da** Energetski razred: **Energetski certifikat je u izradi**

## VRT

---

Konoba: **Da**

## BLIZINA SADRŽAJA

---

Park:	<b>Da</b>	Sportski centar:	<b>Da</b>	Igralište:	<b>Da</b>
Pošta:	<b>Da</b>	Udaljenost od mora:	<b>500 m</b>	Banka:	<b>Da</b>
Vrtić:	<b>Da</b>	Trgovina:	<b>Da</b>	Škola:	<b>Da</b>
Javni prijevoz:	<b>Da</b>	Blizina mora:	<b>Da</b>	Udaljenost od javnog prijevoza:	<b>200 m</b>

Udaljenost od centra: **500 m**

## ORIJENTACIJA

---

Jugozapad: **Da**

## OSTALO

---

Balkon:	<b>Da</b>	Loda:	<b>Da</b>	Pogled na more:	<b>Da</b>
Broj etaža:	<b>jednoetažni</b>	Tip stana:	<b>u stambenoj zgradi</b>		