

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## VELI BRGUD, kuća od 250 m2 (ID: 986)

Lokacija:	Veli Brgud, Matulji
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	250 m2
Površina okućnice:	50 m2
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	6
Cijena:	150.000€ (1.136.886 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**  
E-mail: **milan@smart-invest.hr**  
Titula: **Direktor - Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**  
Telefon: **+385(0)99/320-0001**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



### OPIS

MATULJI - VELI BRGUD, kuća u nizu sveukupne površine cca 380 m2, a sastoji se od: -stan 200 m2 (dnevni boravak, salon, kuhinja, blagovaona, 4 sobe, kupaona, velika terasa) -stan 50 m2 (dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 1 soba, WC) -konoba 30 m2 -kotlovnica 20 m2 (centralno grijanje u cijeloj kući) -poslovni prostor 50 m2 -skladiste 30 m2. Kuća je adaptirana 2005. godine ; visoko kvalitetna hrastovina, masiv podovi i stropovi, klima uređaji, kovana bravarija, kamin na drva, mramor, granit kamen, vanjski roštilj... Mogućnost zamjene raznih kombinacija!

Za sve ostale informacije slobodno nazovite 099/320-0001

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj

### ETAŽA

• prizemlje • prvi

### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: kuća u nizu • Klima • Stanje: Održavano • Kamin

### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Telefonska instalacija

### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

## **PRIJEVOZ**

---

- Automobil

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **VRT**

---

- Konoba
- Vrt

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: Blizu

## **OSTALO**

---

- Balkon
- Terasa
- Namješteno
- Drvarnica
- Tip kuće: u nizu
- Godina zadnje adaptacije: 2005