

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



RAVNA GORA, prekrasna novoadaptirana kuća od 405 m2 (ID: 782)

Lokacija:	Ravna Gora
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	260 m2
Površina okućnice:	1.800 m2
Ukupan broj soba:	7
Spavaće sobe:	5
Kupaonica:	2
Cijena:	299.000€ 188.000€ (1.424.898 kn)



AGENT



Ime i prezime: **Marija Kusanović**
E-mail: **marija@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**
Telefon: **0800 9451**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



OPIS

Ravna Gora, prekrasna novoadaptirana kuća koja se prostire na 1800 m2 okućnice s prekrasnim voćnjakom te velikom sjenicom s roštiljem koji pozivaju na ugodno druženje u prirodi. Kuća ima cca260m2 stambenog prostora te je odmah useljiva, a u suterenu cca 100m2 gdje se nalaze ostale prostorije koje se također mogu urediti u stambeni prostor. Također je pogodna za bavljenje turizmom zbog svog kapaciteta te iznimnog položaja. Sastoji se od suterena, prvog kata na kojem se nalazi prekrasna kuhinja, dnevni boravak, soba, sanitarni čvor i garaža (vrata na daljinski), i na potkrovlju se nalaze 4 sobe (9 ležaja), dnevni boravak te veliki sanitarni čvor. Kuća je uređena u goranskom stilu, a grijanje je centralno na drva. Postoji mogućnost zamjene za kuću na moru (Kvarner, Krk, Cres...) u približnoj vrijednosti. Nekretnina vrijedna pažnje. Za sve ostale inf. slobodno nazovite 099/320-0003

KOMUNALIJE

- Struja
- Gradski vodovod

ETAŽA

- prizemlje
- prvi
- visoko potkrovlje

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: samostojeća

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Telefonska instalacija

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

GRIJANJE

- centralno kotlovnica (podstanica) kruto gorivo

DOZVOLE

- Vlasnički list • Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Konoba • Vrt

OSTALO

- Terasa