

**Smart Invest Imobilien**

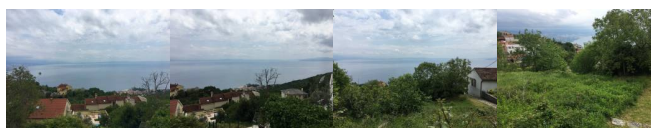
Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

**BREGI, teren od 1.617 m2 s dvije ucrtane starine (ID: 652)**

Lokacija: Bregi, Matulji  
Transakcija: Za prodaju  
Vrsta nekretnine: Zemljište  
Površina: 1.617 m2  
Cijena: 130.000€ (959.853 kn)

**AGENT**

Ime i prezime: **Milan Mandić**  
E-mail: **milan@smart-invest.hr**  
Titula: **Direktor - Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**  
Telefon: **+385(0)99/320-0001**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski

**OPIS**

ZALEĐE OPATIJE - BREGI, odličan građevinski teren površine 1.617 m2 s dvije ucrtane starine te panoramskim pogledom na cijeli Kvarner. Jedna starina je površine 91 m2, a druga 131 m2. Na terenu postoji mogućnost nadogradnje, a može se napraviti i prekrasna vila s bazenom.

Teren se nalazi u samom centru Bregi s asfaltnim pristupom.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

**KOMUNALIJE**

Voda:	<b>Da</b>	Struja:	<b>Da</b>	Gradski vodovod:	<b>Da</b>
Telefon:	<b>Da</b>	Asfaltni put:	<b>Da</b>	Gradska kanalizacija:	<b>Da</b>

**OPIS NEKRETNINE**

Podtip nekretnine: **građevinsko**

**OSNOVNA INFRASTRUKTURA**

Kanalizacija:	<b>Da</b>	Telefonska instalacija:	<b>Da</b>
---------------	-----------	-------------------------	-----------

**PRIJEVOZ**

Autobus:	<b>Da</b>	Automobil:	<b>Da</b>
----------	-----------	------------	-----------

## DOZVOLE

---

Vlasnički list: **Da**

## PRISTUP NEKRETNINI

---

Auto: **Da** Kamion: **Da** Kombi: **Da**

## BLIZINA SADRŽAJA

---

Udaljenost od mora: **5000 m** Trgovina: **Da** Javni prijevoz: **Da**  
Udaljenost od javnog prijevoza: **Blizu**

## OSTALO

---

Pogled na more: **Da** Tip zemljišta: **građevinsko** Namjena: **stambeno**