

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

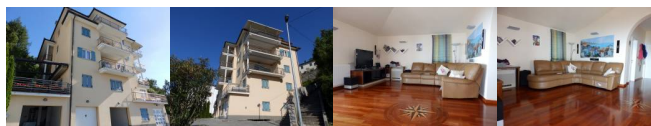
### OPATIJA - IČIĆI, penthouse s garažom (ID: 4748)

Lokacija:	Ičići, Opatija - Okolica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	125,33 m <sup>2</sup>
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
Kat:	3
Ukupno katova:	3
Cijena:	450.000€ (3.422.896 kn)

#### AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**  
E-mail: **milan@smart-invest.hr**  
Titula: **Direktor - Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**  
Telefon: **+385(0)99/320-0001**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



#### OPIS

##### OPATIJSKA RIVIJERA - IČIĆI

Stan - penthouse od 125.33 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, hodnika, predsoblja, garderobe i dvije kupaonice te dvije velike terase s prekrasnim pogledom na marinu Ičići i cijeli Kvarner.

Stan je kompletno namješten te se kao takav i prodaje, odličnog je rasporeda, pripada mu garaža te prilikom kupnje postoji mogućnost kupnje još jedne garaže.

Stan se nalazi na 3. katu vrhunske novogradnje u blizini mora i plaže!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

#### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

#### OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Klima • Stanje: Uređeno i održavano • Protuprovalna vrata

#### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

#### STOLARIJA

• PVC

#### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Garderoba

## GRIJANJE

---

- električno

## PRIJEVOZ

---

- Autobus
- Automobil

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## PARKING

---

- Garaža

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Igralište
- Udaljenost od mora: 300 m
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: 300m
- Udaljenost od centra: 300 m

## ORIJENTACIJA

---

- Jugozapad

## OSTALO

---

- Balkon
- Terasa
- Namješteno
- Pogled na more
- Godina izgradnje: 2005 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja

## PRIKAŽI KAO

---

- Luksuzna nekretnina