

## Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



## OPATIJA - CENTAR, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA (ID: 2618)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	143,84 m <sup>2</sup>
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	2
WC:	1
Kat:	2
Ukupno katova:	4
Cijena:	934.960€ 858.000€ (6.379.851 kn)

### AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**  
E-mail: **milan@smart-invest.hr**  
Titula: **Direktor - Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**  
Telefon: **+385(0)99/320-0001**  
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



### OPIS

OPATIJA, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA KOJA SVOJOM LOKACIJOM PRUŽA NOVU DIMENZIJU ŽIVLJENJA U BLIZINI SVIH POTREBNIH SADRŽAJA!

Sa svojim iznimnim dizajnom, ova ekskluzivna novogradnja pruža široki izbor luksuznih stanova različitih veličina i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora.

Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnijim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičkim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje.

U sklopu poslovno stambene zgrade koja nosi A+ certifikat nalaze se lift i parkirna mjesta u podzemnoj garaži te prostrane krovne terase s jacuzijem i sunčalištem koje stanovima na gornjim katovima pružaju pomno planiranu kompenzaciju kontakta s prirodnim terenom. Veliki stanovi imaju 3, dok mali stanovi imaju 2 garažna parkirna mjesta.

Izrada interijera po želji kupca te kuhinja i ugradbeni ormari su u cijeni!

Stan br. 8 na 2. katu od 131.94 m<sup>2</sup>, jugoistočne orijentacije, koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, predsoblja, hodnika, 2 kupaonice i toaleta.

Stanu pripada terasa od 8.39 m<sup>2</sup>, spremište te 2 garažna parkirna mjesta, što sveukupno čini 143.84 m<sup>2</sup>.

Za sve detaljnije informacije nazovite +385/99/320-0008

• PDV uključen u cijenu

• Površina terase: 8.39 m<sup>2</sup>

### KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

### OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Centralni klima uređaj
- Klima
- Pristup invalidima
- Stanje: Novouređen
- Protuprovalna vrata
- Osiguranje 24 h
- Alarm

## OSNOVNA INFRASTRUKTURA

---

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija
- Video portafon
- IT mreža

## STOLARIJA

---

- Aluminijska

## PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

---

- Parking
- Ostava

## GRIJANJE

---

- električno
- klasično na kruto gorivo

## DOZVOLE

---

- Vlasnički list
- Uporabna dozvola
- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+

## TEHNIKA

---

- Alarmni sustav

## PARKING

---

- Garaža

## BLIZINA SADRŽAJA

---

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 100 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od centra: 50 m

## ORIJENTACIJA

---

- Jugoistok

## OSTALO

---

- Terasa
- Drvarnica
- Godina izgradnje: 2015 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Lift
- Novogradnja

## PRIKAŽI KAO

---

- Luksuzna nekretnina