

Smart Invest Imobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA - CENTAR, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA (ID: 2614)

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Lokacija: | Opatija - Centar, Opatija |
| Transakcija: | Za prodaju |
| Vrsta nekretnine: | Stan |
| Površina: | 137,60 m ² |
| Površina okućnice: | 12,88 m ² |
| Ukupan broj soba: | 3 |
| Spavaće sobe: | 2 |
| Kupaonica: | 2 |
| Kat: | 4 |
| Ukupno katova: | 4 |
| Cijena: | 963.200€ 900.000€ (6.681.953 kn) |

AGENT



Ime i prezime: **Milan Mandić**
E-mail: **milan@smart-invest.hr**
Titula: **Direktor - Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0008**
Telefon: **+385(0)99/320-0001**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Ruski



OPIS

OPATIJA, EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA KOJA SVOJOM LOKACIJOM PRUŽA NOVU DIMENZIJU ŽIVLJENJA U BLIZINI SVIH POTREBNIH SADRŽAJA!

Sa svojim iznimnim dizajnom, ova ekskluzivna novogradnja pruža široki izbor luksuznih stanova različitih veličina i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora.

Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnijim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičkim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje.

U sklopu poslovno stambene zgrade koja nosi A+ certifikat nalaze se lift i parkirna mjesta u podzemnoj garaži te prostrane krovne terase s jacuzijem i sunčalištem koje stanovima na gornjim katovima pružaju pomno planiranu kompenzaciju kontakta s prirodnim terenom. Veliki stanovi imaju 3, dok mali stanovi imaju 2 garažna parkirna mjesta.

Izrada interijera po želji kupca te kuhinja i ugradbeni ormari su u cijeni!

Stan br. 13 na 4. katu od 101.94 m², sjeverne orijentacije, koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice.

Stanu pripada terasa od 5.48 m², krovna terasa od 21.70 m², krovni vrt od 12.88 m², spremište te 2 garažna parkirna mjesta, što sveukupno čini 137.60 m².

Za sve detaljnije informacije nazovite +385/99/320-0008

- PDV uključen u cijenu
- Površina terase: 27.18 m²

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Telefon
- Asfaltni put
- Klima uređaj
- Gradska kanalizacija

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u novogradnji • Centralni klima uređaj • Klima • Pristup invalidima • Stanje: Novouređen • Protuprovalna vrata • Osiguranje 24 h • Alarm • Hidromasažna kada • Ugradbeni ormar

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija • Video portafon • IT mreža

STOLARIJA

• Aluminijska

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

• Parking • Ostava

GRIJANJE

• električno • klasično na kruto gorivo

DOZVOLE

• Vlasnički list • Uporabna dozvola • Građevinska dozvola • Energetski razred: A+

TEHNIKA

• Alarmni sustav

PARKING

• Garaža

VRT

• Vrt • Površina vrta: 12.88 m²

BLIZINA SADRŽAJA

• Park • Fitness • Sportski centar • Igralište • Pošta • Udaljenost od mora: 100 m • Banka • Vrtić • Trgovina • Škola • Javni prijevoz • Blizina mora • Udaljenost od centra: 50 m

ORIJENTACIJA

• Sjever

OSTALO

• Terasa • Pogled na more • Drvarnica • Godina izgradnje: 2015 godina • Broj etaža: jednoetažni • Tip stana: u stambenoj zgradi • Lift • Novogradnja

PRIKAŽI KAO

• Luksuzna nekretnina