

## Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija  
OIB: 00108898779  
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571  
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



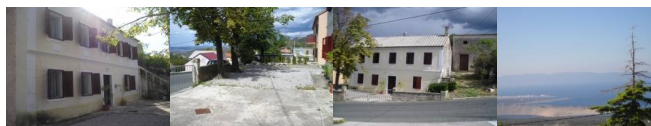
### HRELJIN, kuća od 200 m2 (ID: 2260)

Lokacija:	Hreljin, Bakar
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	200 m2
Površina okućnice:	600 m2
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Ukupno katova:	2
Cijena:	129.000€ 119.000€ (885.501 kn)

#### AGENT



Ime i prezime: **Tamara Orlović**  
E-mail: **tamara.orlovic@smart-invest.hr**  
Titula: **Agent s licencom**  
Mobitel: **+385(0)91/420-1479**  
, Hrvatski, Engleski



#### OPIS

HRELJIN, samostojeća primorska kuća od 200 m2 koja se sastoji od dva kata.

Kuća je vrlo uredna i održavana, ima okućnicu od 600 m2 i prekrasan panoramskim pogled na more te gospodarski objekt pored kuće od 86 m2.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

- PDV uključen u cijenu

#### KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Telefon
- Asfaltni put

#### ETAŽA

- prizemlje
- prvi

#### OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: samostojeća

#### OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Telefonska instalacija

#### PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

## **GRIJANJE**

---

- električno
- klasično na kruto gorivo

## **DOZVOLE**

---

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

## **VRT**

---

- Konoba
- Vrt
- Površina vrta: 600 m<sup>2</sup>

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Trgovina
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: Blizu

## **OSTALO**

---

- Terasa
- Broj etaža: katnica
- Tip kuće: samostojeća