

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr

OPATIJA, prekrasan stan od 26,48 m2 u novogradnji (ID: 1830)

Lokacija: Opatija - Centar, Opatija
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Stan
Površina: 26,48 m2
Ukupan broj soba: 1
Kupaonica: 1
Kat: Visoko potkrovlje
Cijena: 93.000€ 90.000€ (668.195 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Dina Dizdar**
E-mail: **dina@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)98/169-3937**
, Hrvatski, Engleski



OPIS

OPATIJA, garsonijera od 26,48 m2 koja se nalazi u visokom potkrovlju novogradnje s francuskim balkonom i prekrasnim pogledom na more. Garsonijera je kompletno namještena te ima centralno grijanje i parking.

Oprema:

- PVC stolarija sa low-e staklima
- aluminijske električne rolete
- grijlje (pomične)
- protuprovalna vrata Multi-lock s kodiranim ključevima
- klima uređaj "A" klase
- instalacija za SAT/TV u svakoj sobi
- telefonska instalacija u svakoj sobi
- video color portafon za nadzor ulaza i garaža
- Vimar električni program
- plinsko etažno grijanje i priprema tople vode (junktors)
- grijanje prostorija podno u kombinaciji s radijatorima te regulacijom zasebno vođeno po prostorijama
- mogućnost uključivanja grijanja putem telefona
- sanitarije Villeroy&Boch
- armature Hansgrohe
- vrhunska talijanska keramika
- hrastova furnirana stolarija (unutarnja vrata javor)

Okoliš:

- vrtna sjenica s roštiljem i toplom vodom
- sunčalište s tuševima
- uređen park s automatskim zalijevanjem trave i žardinjera
- granitna prilazna stubišta
- Inox ograde
- opločenje prilaza s tlakovcem te kamenim zidovima

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

- Voda
- Struja
- Gradski vodovod
- Telefon
- Asfaltni put
- Klima uređaj
- Gradska kanalizacija

ETAŽA

- visoko potkrovlje

OPIS NEKRETNINE

- Podtip nekretnine: stan u novogradnji
- Klima
- Stanje: Uređeno
- Protuprovalna vrata

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija
- Video portafon

STOLARIJA

- ALU - PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking

GRIJANJE

- centralno etažno plinsko
- električno

PRIJEVOZ

- Autobus
- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

BLIZINA SADRŽAJA

- Trgovina
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: Blizu

OSTALO

- Balkon
- Namješteno
- Pogled na more
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi
- Novogradnja