

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija
OIB: 00108898779
Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571
E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



ZAMET, poslovno-stambena kuća od 340 m2 (ID: 1760)

Lokacija:	Zamet, Rijeka
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Površina:	340 m2
Površina okućnice:	900 m2
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	5
Ukupno katova:	2
Cijena:	195.000€ 190.000€ (1.412.692 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Marija Kusanović**
E-mail: **marija@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**
Telefon: **0800 9451**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



OPIS

GORNJI ZAMET, samostojeća poslovno - stambena kuća od cca 340 m2 koja se nalazi na zemljištu od 900 m2.
U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 170 m2 sa svim dozvolama za rad (pogodan za uslužnu ili proizvodnu djelatnost), garaža i kotlovnica.
Na katu su 2 stambena prostora, stan od 100 m2 - 3s+db s loggiom i stan od 58 m2 - 2s+db s balkonom.
Stanovi su trenutno u fazi visoki roh-bau, a u potkrovlju postoji mogućnost izvedbe još jednog stana od cca 65 m2.
U dvorištu se nalazi montažni objekt od 64 m2, uređen za proizvodnu djelatnost.

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Gradska kanalizacija

ETAŽA

• prizemlje • prvi • tavan

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: samostojeća • Stanje: Za adaptaciju

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

• Kanalizacija • Telefonska instalacija

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Parking
- Ostava

GRIJANJE

- električno
- klasično na kruto gorivo

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

VRT

- Konoba
- Vrt
- Površina vrta: 900 m²

BLIZINA SADRŽAJA

- Trgovina
- Javni prijevoz
- Udaljenost od javnog prijevoza: Blizu

OSTALO

- Balkon
- Terasa
- Drvarnica
- Broj etaža: dvokatnica
- Tip kuće: samostojeća