

Smart Invest Immobilien

Ulica Maršala Tita 75/1 Ulica Maršala Tita 88/4, 51410 Opatija

OIB: 00108898779

Mob: +385/99/320-0008, Tel: +385/51/276-571

E-mail: info@smart-invest.hr, Web: www.smart-invest.hr



OPATIJA, ekskluzivan stan na vrlo traženoj lokaciji (ID: 1553)

Lokacija:	Opatija - Centar, Opatija
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Stan
Površina:	123 m2
Ukupan broj soba:	3
Spavaće sobe:	2
Kupaonica:	2
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Cijena:	580.000€ (4.312.720 kn)

AGENT



Ime i prezime: **Marija Kusanović**
E-mail: **marija@smart-invest.hr**
Titula: **Agent s licencom**
Mobitel: **+385(0)99/320-0003**
Telefon: **0800 9451**
, Hrvatski, Engleski, Talijanski, Njemački



OPIS

OPATIJA, stan u austrougarskoj vili koja je okružena parkom, u predivnom i mirnom dijelu grada, a opet u centru te u blizini mora i svih sadržaja.

Okućnica, bogata mediteranskim raslinjem, koja je ograđena i okružena zelenilom osigurava intimu i privatnost.

Stan od 123 m2, nalazi se na 2. katu, kompletno je renoviran i luksuzno namješten i opremljen te sav namještaj ostaje u stanu, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe, hodnika, 2 kupaonice (jedna s hidromasažnim tušem, druga s velikim jacuzziem), te ima spremište od 18 m2 u suterenu zgrade.

Prekrasno i vrlo ukusno uređen stan vrhunske kvalitete s prekrasnim pogledom na more!

NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE!

Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0008

KOMUNALIJE

• Voda • Struja • Gradski vodovod • Telefon • Asfaltni put • Klima uređaj • Gradska kanalizacija

ETAŽA

• drugi • mansarda

OPIS NEKRETNINE

• Podtip nekretnine: stan u zgradi • Klima • Stanje: Uređeno i održavano • Kamin • Hidromasažna kada • Hidromasažni tuš

OSNOVNA INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Telefonska instalacija

STOLARIJA

- PVC

PROSTORI VEZANI UZ NEKRETNINU

- Ostava

GRIJANJE

- Podno grijanje
- električno
- klasično na kruto gorivo

PRIJEVOZ

- Automobil

DOZVOLE

- Vlasnički list
- Energetski razred: C

BLIZINA SADRŽAJA

- Park
- Fitness
- Sportski centar
- Igralište
- Pošta
- Udaljenost od mora: 400 m
- Banka
- Vrtić
- Trgovina
- Škola
- Javni prijevoz
- Blizina mora
- Udaljenost od javnog prijevoza: Blizu

OSTALO

- Namješteno
- Pogled na more
- Drvarnica
- Godina izgradnje: 1891 godina
- Broj etaža: jednoetažni
- Tip stana: u stambenoj zgradi

PRIKAŽI KAO

- Luksuzna nekretnina